



**CONFINDUSTRIA
VENETO EST**

Area Metropolitana
Venezia Padova Rovigo Treviso

Conto Termico 2.0...in attesa del 3.0

13 gennaio 2025

Cos'è il Conto Termico 2.0?

Il Conto Termico 2.0 (D.M. 16 febbraio 2016) è di un **incentivo in conto capitale a sostegno degli interventi di efficienza energetica in ambito termico (non è una detrazione fiscale e non è un aiuto di Stato).**

Responsabile del meccanismo e dell'erogazione degli incentivi è il GSE.



Chi lo può utilizzare:

- I soggetti privati, sia cittadini che imprese
- Tutte le amministrazioni pubbliche o le ESCO per loro conto
- Gli ex Istituti Autonomi Case Popolari comunque denominati e trasformati dalle Regioni
- Le cooperative di abitanti iscritte all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi
- Le società a patrimonio interamente pubblico
- Le società cooperative sociali



Quali edifici interessa?

E' possibile richiedere il Conto Termico 2.0 **se l'edificio è esistente ed è dotato di impianto di riscaldamento**, indifferentemente dalla categoria catastale.



Cosa incentiva?

- Sostituzione di generatori di calore esistenti con pompe di calore;
- Sostituzione di generatori di calore esistenti con stufe o caldaie a biomassa (esclusi generatori esistenti funzionanti a gas metano);
- Sostituzione di generatori di calore esistenti con sistemi ibridi;
- Installazione di impianti solari termici anche ad uso industriale;
- Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore



Cosa incentiva?

Alcune tecnologie sono riconosciute in via esclusiva alla P.A.:

- **Trasformazione degli edifici esistenti** in “edifici a energia quasi zero”
- **Sostituzione di sistemi per l’illuminazione d’interni** e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione
- **Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico** (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l’installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore



Cosa incentiva?

Alcune tecnologie sono riconosciute in via esclusiva alla P.A.:

- **Isolamento termico di superfici opache** delimitanti il volume climatizzato
- **Sostituzione di chiusure trasparenti** comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato
- **Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione
- **Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti** con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili



Quali sono i requisiti generali ?

- Beni nuovi di fabbrica
- Dimensionamento corretto in base alle norme di settore
- Mantenimento dei requisiti per 5 anni
- Comunicazione al GSE di eventuali modifiche entro 5 anni
- Per un anno dalla stipula del contratto non si **possono richiedere altri incentivi** della stessa tipologia
- Qualora alcuni interventi ricadano tra quelli obbligatori in caso di ristrutturazione / ampliamento (art. 11, D.L. 28/2011), possono essere incentivati solo nella quota parte eccedente l'obbligo
- Per potenze nominali pari o superiori a 200 kWt, è necessaria la Diagnosi Energetica (ante operam) e l'Attestato di Prestazione Energetica (post operam)

Quali sono i costi ammissibili?

Sono ammissibili **tutti i costi relativi al compimento dell'intervento** ad esempio:

- Costi professionali (progetto, direzione lavori)
- Costi di demolizioni, rimozione e smaltimento
- Costi di trasporto
- Costi di installazione e messa in funzione

Quali sono i tempi previsti nei vari step?

Sono ammissibili **tutti i costi relativi al compimento dell'intervento** ad esempio:

- L'incentivo **non ha una scadenza temporale** ma si basa su una capienza di 700 ml€ l'anno
- E' necessario **fare la domanda entro 60 giorni dalla data di fine lavori**
- La **data di fine lavori non deve superare i 90 giorni** dall'ultimo pagamento
- La richiesta viene **evasa entro 60 giorni** dall'inserimento a portale
- I pagamenti possono avvenire in una sola rata se l'incentivo è inferiore ai 5.000,00 € mentre negli altri casi avvengono in 2 oppure in 5 rate annuali

Quali sono le modalità di richiesta dell'incentivo?

- Solo attraverso il **Portaltermico!**
- E' necessario **iscriversi al portale generale del GSE** e quindi procedere alla sottoscrizione del servizio denominato «**FER_TER**» e seguire la procedura guidata



Quanto vale il contributo?

Vengono riportati alcuni esempi nello schema di seguito:

IPOTESI IN ZONA CLIMATICA E					
TIPOLOGIA DI PDC	es. kW	Contributo		es. kW	Contributo
POMPA DI CALORE ACQUA/ACQUA (GEOTERMICA)	35	€ 14.280,00	>35	100	€ 34.447,00
POMPA DI CALORE ELETTRICA TIPO VRF/VRV	35	€ 10.710,00		100	€ 28.184,00
POMPA DI CALORE ELETTRICA TIPO ARIA/ACQUA	35	€ 9.818,00		100	€ 28.184,00
POMPA DI CALORE ELTTRICA TIPO MULTISPLIT	35	€ 5.355,00		100	€ 28.184,00



Quanto vale il contributo?

Il valore del contributo varia in funzione di diversi fattori come:

Il tipo di intervento;

La potenza delle macchine;

La zona climatica (es. E, F etc.);

La dimensione dell'azienda;

I costi effettivamente sostenuti;

Mediamente il contributo sostiene dal 40% al 65% dell'investimento.



Quali errori evitare:

- Dimenticarsi di fare le **fotografie ante intervento** quando gli impianti funzionano
- **Non smaltire correttamente** l'apparecchiatura rimossa
- **Sovradimensionare gli impianti** rispetto ai precedenti
- Comprare apparecchiature che **non rispettano i requisiti** del DM 16/02/2016
- **Pagare con bonifici** per le detrazioni fiscali
- **Aspettare troppo tempo** prima di fare la pratica a portale

Quali novità per il Conto Termico 3.0

- **Ampliamento dei beneficiari:** Oltre alle Pubbliche Amministrazioni, possono accedere agli incentivi anche enti del terzo settore, comunità energetiche rinnovabili, privati (inclusi condomini e imprese) e cooperative abitative.
- **Incremento delle percentuali di incentivo:** Il contributo a fondo perduto varia dal 40% al 65% delle spese sostenute, con possibilità di coprire fino al 100% in specifici casi, come per edifici pubblici di piccoli comuni (fino a 15.000 abitanti), scuole e strutture sanitarie

Quali novità per il Conto Termico 3.0

- **Estensione degli interventi ammissibili:** Sono incentivati nuovi interventi, tra cui **l'installazione di impianti solari fotovoltaici** con sistemi di accumulo e colonnine di ricarica per veicoli elettrici, purché associati alla sostituzione di impianti di climatizzazione con pompe di calore.

Per approfondimenti:

- <https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico>
- <https://www.mase.gov.it/energia/efficienza-energetica>
- <https://www.mase.gov.it/comunicati/energia-mase-avvia-confronto-con-regioni-su-conto-termico-30>



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

Per informazioni e presentazione della domanda:
agevolazioni@confindustriavenest.it

0422-294249

049-8227117